

Projektová dokumentace na opravu bytu Botanická 41 byt č. 3, 1.NP

/

Stavební úpravy bytu č.3 v bytovém domě **Botanická 41**, Brno

A. Průvodní zpráva

(v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Stavebník	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území.....	4
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy bytu č.3 v bytovém domě Botanická 41, Brno

b) Místo stavby

Obec: Brno

Část obce: Veverí

Ulice: Botanická 41

Pozemek: parcela č. 1662/1

Katastrální území: Veverí

Byt ve zvýšeném 1np.

c) Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení.

Byt s dispozicí 1+1 se nachází ve zvýšeném přízemí stávajícího bytového domu. Byt projde generální rekonstrukcí. Nově budou instalovány sítě zdravotnické (pitná voda, TUV, plyn, kanalizace), silnoproudu, slaboproudu, drobně doplněno bude vytápění v koupelně. Stávající podlahy budou renovovány. Bude změněna dispozice z 1+1 na 2+1, bude reorganizována vstupní hala. Nově bude řešena koupelna a toaleta.

A.1.2 Stavebník

Statutární město Brno - městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel, vedoucí projektant, architekt:

Vedoucí projektant:

Ing.arch.Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, Kamínky 28, 628 00 Brno

b) Hlavní projektant, zodpovědný projektant:

Ing.arch.Tomáš Havlíček, Vnitřní 446/11, 60200 Brno

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část:

Ing.arch.Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, Kamínky 28, 628 00 Brno

Ing.arch.Jan Vrbka, vrbka@the-buro.cz, Tučková 18, 602 00 Brno

Statika:

Ing. Michal Doněk, Veverí 488/60 Brno-střed 60200, +420721510276, donekm@outlook.com

Silnoproud:

Marek Šimoník, Projekce a realizace elektro, tel: 776 258 107, simonik.marek@centrum.cz,
kancelář: Rosická 1, Brno 602 00

Vzduchotechnika:

Vzt.Art Ing. Ondřej Navrátil, vzt.art@seznam, tel:774726366, www.vztart.cz

Zdravotechnika (plyn, pitná voda, teplá užitková voda, kanalizace):

Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, +420 608 822 774, projekce@ztiprojekt.cz,
www.ztiprojekt.cz

Rozpočet:

Ing. Petr Aigel, PhD., +420608775550, aigel@staga.cz, STAGA stavební agentura s.r.o., Pod
Vinohrady 396/17, 664 41 Popůvky, IČ: 25333046

Topení:

Ing. Vítězslav Urban, urbanvtop@seznam.cz, +420605733292, Proutěná 403, Praha 4, 14 900

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření (provedl Ing.arch. Roman Strnad, Ing.arch.Jan Vrbka), konzultace s investorem (provedl
Ing.arch. Roman Strnad).

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny.

Platná legislativa (Stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek).

Platné technické normy.

A.3 Údaje o území

a/ Rozsah řešeného území

Řešeným prostorem je byt ve zvýšeném 1np.

b/ Údaje o ochraně území

Bytu se netýká žádný režim ochrany.

c/ Údaje o odtokových poměrech

Netýká se.

d/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Netýká se (stávající byt).

e/ Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nebylo vydáno předchozí územní rozhodnutí.

f/ Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se (stávající byt).

g/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Netýká se (stávající byt). Navrhované úpravy nevyžadují vyjádření DOSS.

h/ Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhována.

i/ Seznam souvisejících a vyvolaných investic

Netýká se.

j/ Seznam pozemků dotčených stavbou

Pozemek, na kterém se nachází stavba:

k.ú.Veverí, p.č. 1662/1, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Další pozemky nejsou stavbou dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby .

b) účel užívání stavby,

Stavba pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna zvláštními právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky na ochranu zdraví, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění, ochranu proti hlukům a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úsporu energie a tepelnou, vlastnosti vodorovných a svislých konstrukcí, výplně otvorů.

- Budou navrženy renovace podlah.

- Změna stavby nemění poměry v území z hlediska oslunění a osvětlení pro navrhovanou stavbu i sousedy.

- Protože se nerozšiřuje ani nerekonstruuje půdorys v 1np, nenavrhují se protiradonová opatření.

- Požadavky §5 odst. 2 (parkovací stání) jsou splněny s ohledem na ustanovení odstavce 14.1.4 normy ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 předmětné normy (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²). Nedochozí tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

Návrhem **jsou splněny požadavky vyhlášky 268/2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby.

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. **398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení je nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se (stávající byt). Navrhované úpravy nevyžadují vyjádření DOSS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Současný stav:

Zastavěná plocha: 57,5m²

Obestavěný prostor: 172,5m³

Užitná plocha: 43,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice: 1+1

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 4

Navrhovaný stav:

Zastavěná plocha: 57,5m²

Obestavěný prostor: 172,5m³

Užitná plocha: 43,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice: 2+1

Počet uživatelů: 3

Počet místností: 4

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Při užívání stavby budou potřeby médií mírně vyšší vzhledem k navýšení počtu pokojů, poměry hospodaření s dešťovou vodou zůstávají nezměněny ve způsobu i objemu. Množství a druhy odpadů a emisí zůstávají na stejné úrovni, třída energetické náročnosti zůstává stejná.

Při stavbě se odhaduje množství odpadů na 20,4t , dovoz materiálu na 6,8 t.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Práce budou probíhat po zisku stavebního povolení během roku 2016.

k) orientační náklady stavby.

X tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt není členěn na dílčí stavební objekty.

V Brně, duben 2016



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček